

## Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Генеральний директор  
(посада)

(підпис)

Олійник Олександр Федорович  
(прізвище та ініціали керівника)

18.04.2014  
(дата)

М.П.

## Річна інформація емітента цінних паперів за 2013 рік

### I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента	Приватне акціонерне товариство "Промбудприлад"
2. Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
3. Код за ЄДРПОУ	31588943
4. Місцезнаходження	79012, Львівська, Франківський, м.Львів, вул. Акад. А.Сахарова, 42
5. Міжміський код, телефон та факс	((032) ) 297-13-59, 297-13-59
6. Електронна поштова адреса	<a href="mailto:bc.expert@ukr.net">bc.expert@ukr.net</a>

### II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії		<u>01.01.1900</u> (дата)
2. Річна інформація опублікована у	0, Бюлетень "Цінні папери"	01.01.1900
	(номер та найменування офіційного друкованого видання)	(дата)
3. Річна інформація розміщена на власній сторінці в мережі Інтернет	<u><a href="http://www.prombudprylad.bfg.lviv.ua">www.prombudprylad.bfg.lviv.ua</a></u>	01.01.1900
	(адреса сторінки)	(дата)

## Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду	
17. Інформація про стан корпоративного управління	X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	
3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду	
5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року	
20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття	
21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів	
22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів	
23. Основні відомості про ФОН	
24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН	
25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН	
26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН	
27. Правила ФОН	
28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)	X
29. Текст аудиторського висновку (звіту)	
30. Річна фінансова звітність	X
31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського	X

обліку (у разі наявності)

32. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

33. Примітки

"Інформація про рейтингове агенство" відсутня, так як визначення рейтингової оцінки товариство не здійснювало.

"Інформація про дивіденди" відсутня, так як дивіденди за звітний рік не нараховувались і не виплачувались.

"Інформація про облігації емітента" відсутня, так як облігації товариством не випускались.

"Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом" відсутня, так як інші цінні папери товариством не випускались.

"Інформація про викуп власних акцій протягом звітнього періоду" відсутня, так як викуп власних акцій протягом звітнього періоду не здійснювався.

"Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів" відсутня, так як боргових цінних паперів товариство не випускало.

"Інформація про випуски іпотечних облігацій" відсутня, так як товариство іпотечних облігацій не випускало.

"Інформація про випуски іпотечних сертифікатів" відсутня, так як іпотечних сертифікатів товариство не випускало.

"Інформація про ФОН" відсутня, так як ФОН не створювався.

"Звіт про стан об'єкта нерухомості" відсутній, так як товариство не випускало цільових облігацій виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості.

Облігацій та інших цінних паперів Емітент не випускав.

Викупу власних акцій протягом звітнього періоду не проводилось.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ

Версія 09.04.06 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХІV

### III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	Приватне акціонерне товариство "Промбудприлад"
2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)	серія А00 номер 1 4
3. Дата проведення державної реєстрації	30.07.2001
4. Територія (область)*	Львівська
5. Статутний капітал (грн)	5560000,00
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі	0,000000
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0,000000
8. Середня кількість працівників (осіб)	8
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД	Надання в оренду й експлуатацію власного нерухомого майна 70.20.0, Дослідження і розробки в галузі технічних наук 73.10.2, д/н д/н
10. Органи управління підприємства	Вищим органом управління є загальні збори акціонерів Генеральний директор - Олійник Олександр Федорович Голова Правління - Лаврик Олег Васильович Голова ревізійної комісії - Забалканський Олександр Юрійович
11. Банки, що обслуговують емітента:	
1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	ПАТ "Універсал банк"
2) МФО банку	322001
3) поточний рахунок	26007000140872
4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті	д/н
5) МФО банку	д/н
6) поточний рахунок	д/н

\* Заповнюється відповідно до Довідника 44 "Перелік та коди територій (областей) України" Системи довідників та класифікаторів.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ  
Версія 09.04.06 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММШ - ММХІV

## V. Інформація про посадових осіб емітента

### 1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) посада	Генеральний директор
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Олійник Олександр Федорович
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	КА, 202621, 25.06.1996, Личаківським РВ УМВС України у Львівській обл.
4) рік народження**	1949
5) освіта**	вища
6) стаж керівної роботи (років)**	43
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	ВАТ "НДПІ "Промприлад", генеральний директор
8) дата обрання та термін, на який обрано	10.04.2013, До відкликання
9) опис	Винагород (в т.ч. у натуральній формі) не отримував, посаду на будь-яких інших підприємствах не обіймає. Повноваження та обов'язки визначені у Статуті та внутрішніх документах товариства. Непогашеної судимості за посадові чи корисливі злочини у посадовій особі емітента немає. Змін у складі посадової особи товариства у звітному періоді не було
1) посада	Головний бухгалтер
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Якубус Ярослава Степанівна
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	КА, 274414, 27.09.1996, Залізничним РВ УМВС України у Львівській обл.
4) рік народження**	1951
5) освіта**	вища
6) стаж керівної роботи (років)**	41
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	ВАТ "Галицький земельний скарб", головний бухгалтер
8) дата обрання та термін, на який обрано	10.04.2013, До відкликання
9) опис	. Винагород (в т.ч. у натуральній формі) не отримував, посаду на будь-яких інших підприємствах обіймає - головний бухгалтер ТзОВ "Страховий Брокер "Експерт", ВАТ "НДПІ "Промприлад". Повноваження та обов'язки визначені у Статуті та внутрішніх документах товариства. Непогашеної судимості за посадові чи корисливі злочини у посадовій особі емітента немає. Змін у складі посадової особи товариства у звітному періоді не було
1) посада	Голова Наглядової ради
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Лаврик Олег Васильович
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	КС, 234052, 08.01.2003, Галицьким РВ УМВС України у Львівській обл..
4) рік народження**	1973
5) освіта**	вища
6) стаж керівної роботи (років)**	17
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	АКБ "Банк Львів", начальник відділу
8) дата обрання та термін, на який обрано	10.04.2013, До відкликання
9) опис	Винагород (в т.ч. у натуральній формі) отримував, посаду на будь-яких інших підприємствах обіймає - директор ТзОВ "Страховий Брокер Експерт". Повноваження та обов'язки визначені у Статуті та внутрішніх документах товариства. Непогашеної

- 1) посада
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
- 3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи
- 4) рік народження\*\*
- 5) освіта\*\*
- 6) стаж керівної роботи (років)\*\*
- 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*
- 8) дата обрання та термін, на який обрано
- 9) опис

- 1) посада
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
- 3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи
- 4) рік народження\*\*
- 5) освіта\*\*
- 6) стаж керівної роботи (років)\*\*
- 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*
- 8) дата обрання та термін, на який обрано
- 9) опис

- 1) посада
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
- 3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи
- 4) рік народження\*\*
- 5) освіта\*\*
- 6) стаж керівної роботи (років)\*\*
- 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*
- 8) дата обрання та термін, на який обрано
- 9) опис

судимості за посадові чи корисливі злочини у посадовій особи емітента немає. Змін у складі посадової особи товариства у звітному періоді не було

Член Наглядової ради  
Пучніна Марія Миколаївна

КА, 355042, 20.02.1997, Залізничним РВ УМВС України у Львівській обл.

1980

вища

11

ТзОВ "Страховий Брокер "Експерт" виконавчий директор.

10.04.2013, До відкликання

Винагород (в т.ч. у натуральній формі) не отримував, посаду на будь-яких інших підприємствах не обіймає.

Повноваження та обов'язки визначені у Статуті та внутрішніх документах товариства. Непогашеної

судимості за посадові чи корисливі злочини у посадовій особи емітента немає. Змін у складі

посадової особи товариства у звітному періоді не було

Член Наглядової ради  
Денішук Олександр Віталійович

АС, 010567, 10.07.1995, Ковельським МРВ УМВС України у Волинській обл.

1967

вища

14

ЗАТ "Телерадіокомпанія Люкс" фінансовий директор

10.04.2013, До відкликання

Винагород (в т.ч. у натуральній формі) не отримував, посаду на будь-яких інших підприємствах не обіймає.

Повноваження та обов'язки визначені у Статуті та внутрішніх документах товариства. Непогашеної

судимості за посадові чи корисливі злочини у посадовій особи емітента немає. Змін у складі

посадової особи товариства у звітному періоді не було

Голова ревізійної комісії  
Забалканський Олександр Юрійович

КА, 120585, 29.04.1996, Франківським РВ УМВС України у Львівській обл.

1947

вища

43

ПАТ "НДПІ "Промприлад", генеральний директор

10.04.2013, До відкликання

Винагород (в т.ч. у натуральній формі) не отримував, посаду на будь-яких інших підприємствах не обіймає.

Повноваження та обов'язки визначені у Статуті та внутрішніх документах товариства. Непогашеної

судимості за посадові чи корисливі злочини у посадовій особи емітента немає. Змін у складі

посадової особи товариства у звітному періоді не було

\* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ  
Версія 09.04.06 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХІV

## 2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Генеральний директор	Олійник Олександр Федорович	КА, 202621, 25.06.1996, Личаківським РВ УМВС України у Львівській обл.	15000	2,697842	15000	0	0	0
Головний бухгалтер	Якубус Ярослава Степанівна	КА, 274414, 27.09.1996, Залізничним РВ УМВС України у Львівській обл.	14900	2,679856	14900	0	0	0
Голова Наглядової ради	Лаврик Олег Васильович	КС, 234052, 08.01.2003, Галицьким РВ УМВС України у Львівській обл..	14700	2,643885	14700	0	0	0
Член Наглядової ради	Пучніна Марія Миколаївна	КА, 355042, 20.02.1997, Залізничним РВ УМВС України у Львівській обл.	7000	1,258993	7000	0	0	0
Член Наглядової ради	Деніщук Олександр Віталійович	АС, 010567, 10.07.1995, Ковельським МРВ УМВС України у Волинській обл.	0	0,000000	0	0	0	0
Голова ревізійної комісії	Забалканський Олександр Юрійович	КА, 120585, 29.04.1996, Франківським РВ УМВС України у Львівській обл.	0	0,000000	0	0	0	0
Усього			51600	9,280576	51600	0	0	0

\* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних.  
Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ  
Версія 09.04.06 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХІV



## VI. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
ПАТ "Південьзахіделектромережбуд"	00114086	Україна, 79000, Львівська, Галицький, м.Львів, вул. Зелена, 151	408215	73,419964	408215	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи*	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт**	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій				
				прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника	
Усього		408215	73,419964	408215	0	0	0	

\* Зазначається: "фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, ім'я, по батькові.

\*\* Не обов'язково для заповнення.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ  
Версія 09.04.06 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХІV

1. Про обрання лічильної комісії-Обрано комісію у складі Голови та 2-х членів.
2. Про обрання Голови та Секретаря зборів-Обрано Голову та Секретаря зборів.
3. Звіт Генерального директора про підсумки роботи за 2012 рік-Прийнято до відома звіт енерального директора про підсумки роботи за 2012 рік.
4. Затвердження річного звіту та балансу Товариства за 2012 рік-Затвердити звіт та баланс Товариства.
5. Звіт та висновки ревізійної комісії про фінансово-господарську діяльність Товариства за 2012 рік-Прийняти до відома та затвердити Звіт та висновки ревізійної комісії про фінансово-господарську діяльність Товариства за 2012 рік.
6. Затвердження звіту ревізійної комісії за 2012 рік-Прийняти до відома та затвердити Звіт ревізійної комісії за 2012 рік.
7. Прийняття порядку розподілу прибутків за 2012 рік-Скерувати одержаний прибуток у 2012р. в сумі 52891,69 грн. на збільшення резервного капіталу у Товаристві.
8. Звіт голови Наглядової Ради про підсумки її діяльності за 2012 рік-Прийняти до відома Звіт голови Наглядової Ради про підсумки її діяльності за 2012 рік.
9. Затвердження звіту Наглядової Ради за 2012 р-Затвердити звіт Наглядової Ради Товариства.
10. Визначення нових напрямків діяльності Товариства-Вивчити запропоновані нові напрямки діяльності Товариства.

\* Поставити помітку 'X' у відповідній графі.

\*\* У відсотках до загальної кількості голосів відповідно до статуту товариства.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ  
Версія 09.04.06 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХІV

## Х. Відомості про цінні папери емітента

### 1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
20.01.2011	08/13/1/11	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку України	UA4000110464	Акція проста бездокументарна на іменна	Бездокументарні іменні	10,00	556000	5560000,00	100,000000
Опис	Відбулася зміна особи, яка веде облік цінних паперів у депозитарній системі України у зв'язку із переведенням акцій у бездокументарну форму. Затверджено умови договору з НДУ та відкритий депозитарний код рахунку в ЦП. Цінні папери до лістингу не включались, обіг цінних паперів Емітента відбувається на вторинному позабіржовому ринку.								

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ  
Версія 09.04.06 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХІV

1	3	4	5	6	7	8
1. Виробничого призначення:	6323	6011	0	0	6323	6011
будівлі та споруди	6306	5937			6306	5937
машини та обладнання	14	74			14	74
транспортні засоби	0	0			0	0
інші	3				3	0
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди					0	0
машини та обладнання					0	0
транспортні засоби					0	0
інші					0	0
Усього	6323	6011	0	0	6323	6011

Опис

Всі основні засоби використовуються в діяльності підприємства, ступінь зносу є досить високим 20,4 %. Основні засоби підтримуються в робочому стані шляхом здійснення ремонтів. Основні засоби знаходяться в м. Львові, вул. Сахарова, 42. В майбутньому плануються капітальні інвестиції в основні засоби переважно в модернізацію будинку, які будуть здійснюватися за рахунок власних коштів.

## 2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
1	2	3
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн.)	6204	6278
Статутний капітал (тис. грн.)	5560	5560
Скоригований статутний капітал (тис. грн.)	5560	5560

Опис

Вартість чистих активів розрахована за даними Балансу як різниця балансової вартості активів та всіх видів зобов'язань і забезпечень, відображених в Балансі. Розрахунок проведено з урахуванням вимог Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерного товариства, схвалених рішенням ДКЦПФР від 17.11.2004 р.

Висновок

Розрахункова вартість чистих активів перевищує статутний капітал на 644 тис.грн. Розрахункова вартість чистих активів перевищує скоригований статутний капітал на 644 тис.грн. Вимоги частини третьої статті 155 Цивільного кодексу України дотримані. Зменшення статутного капіталу не вимагається.

## 3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата	Непогашена	Відсоток за	Дата
------------------	------	------------	-------------	------

за векселями (всього)	X		X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0,00	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0,00	X	X
Податкові зобов'язання	X	73,00	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0,00	X	X
Інші зобов'язання	X	1797,00	X	X
Усього зобов'язань	X	2790,00	X	X
Опис	Розкриття інформації про зобов'язання проводиться Підприємством відповідно до встановлених нормативів, зокрема національних (положень) стандартів бухгалтерського обліку. Підсумки статей, відображені в пасиві балансу Підприємства, подають достовірно в усіх суттєвих аспектах, стан зобов'язань Підприємства на 31.12.2012 року, відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку. Склад та структура зобов'язань відповідають вимогам чинного законодавства.			

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ  
Версія 09.04.06 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХІV

Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	2176 26.01.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	д/н д/н д/н 01.01.1900 01.01.1900
Звітний період, за який проведений аудит фінансової звітності	2013
Думка аудитора***	відмова від висловлювання думк

\* Зазначаються серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті).

\*\* Заповнюється емітентами – професійними учасниками ринку цінних паперів.

\*\*\* Значається: "безумовно-позитивна", "умовно-позитивна", "негативна" або "відмова від висловлення думки".

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ  
Версія 09.04.06 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХІV

3	2013	1	0
---	------	---	---

**Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?**

	Так (*)	Ні (*)
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори		X
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (запишіть)	по наказу	

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

**Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?**

	Так (*)	Ні (*)
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

**У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?**

	Так (*)	Ні (*)
Підняттям карток	X	
Бюлетенями (таємне голосування)		X
Підняттям рук		X
Інше (запишіть)	д/н	

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

**Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів?**

	Так (*)	Ні (*)
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		
Інше (запишіть)	д/н	

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? **ні**  
(так/ні)

**Органи управління  
Який склад наглядової ради (за наявності)?**

--

Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інше (запишіть)	д/н	
Інше (запишіть)		

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? **ні**  
(так/ні)

**Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?**

	Так (*)	Ні (*)
Винагорода є фіксованою сумою	X	
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди		X
Інше (запишіть)	д/н	

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

**Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?**

	Так (*)	Ні (*)
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (запишіть)	д/н	

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

**Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?**

	Так (*)	Ні (*)
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена	X	
Інше (запишіть)	д/н	

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи створено у вашому акціонерному товаристві так, створено ревізійну комісію ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так,



Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Ні	Ні	Так	Ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Ні	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Ні	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Ні	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Ні	Ні	Ні	Ні

\* Ставити "так" або "ні" у відповідній клітинці.

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні)

**так**

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні)

**так**

#### **Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?**

	Так (*)	Ні (*)
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду		X
Положення про виконавчий орган		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)		X

		бази даних НКЦПФР про ринок цінних паперів			
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Ні	Так	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Так	Ні	Ні	Так
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Ні	Так	Ні	Так
Статут та внутрішні документи	Ні	Ні	Так	Ні	Так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Ні	Так	Так
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Ні	Ні	Ні	Ні

\* Ставити "так" або "ні" у відповідній клітинці.

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) ні

**Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?**

	Так (*)	Ні (*)
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік		X
Частіше ніж раз на рік		X

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

**Який орган приймав рішення про затвердження аудитора?**

	Так (*)	Ні (*)
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада		X
Виконавчий орган	X	
Інше (запишіть)	д/н	

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи змінювало акціонерне товариство аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) ні

**З якої причини було змінено аудитора?**

	Так (*)	Ні (*)
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови угоди з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	д/н	

\* Ставиться помітка "X" в відповідній клітинці.

	Так (*)	Ні (*)
З власні ініціативи		X
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	д/н	

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи отримувало ваше товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) \_\_\_\_\_

**Залучення інвестицій та вдосконалення практики корпоративного управління  
Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?**

	Так (*)	Ні (*)
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть)	д/н	

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

**Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років\*?**

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	X

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) \_\_\_\_\_ **не визначились**

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? (так/ні) \_\_\_\_\_ **так**

Чи має товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) \_\_\_\_\_ **ні**

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: \_\_\_\_\_

яким органом управління прийнятий: \_\_\_\_\_ д/н

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, \_\_\_\_\_ **ні**

установою) (для юридичних осіб зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичних осіб - прізвища, імена та по батькові), їх відповідність встановленим законодавством вимогам та зміну їх складу за рік.

д/н

**3. Вкажіть факти порушення (або про відсутність таких фактів) членами наглядової ради та виконавчого органу фінансової установи внутрішніх правил, що призвело до заподіяння шкоди фінансовій установі або споживачам фінансових послуг.**

д/н

**4. Вкажіть про заходи впливу, застосовані протягом року органами державної влади до фінансової установи, у тому числі до членів її наглядової ради та виконавчого органу, або про відсутність таких заходів.**

д/н

**5. Вкажіть на наявність у фінансової установи системи управління ризиками та її ключові характеристики або про відсутність такої системи.**

д/н

**6. Вкажіть інформацію щодо результатів функціонування протягом року системи внутрішнього аудиту (контролю), а також дані, зазначені в примітках до фінансової та консолідованої фінансової звітності відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку.**

д/н

**7. Вкажіть факти відчуження протягом року активів в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір, або про їх відсутність.**

д/н

**8. Вкажіть результати оцінки активів у разі їх купівлі-продажу протягом року в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір.**

д/н

**9. Вкажіть інформацію про операції з пов'язаними особами, в тому числі в межах однієї промислово-фінансової групи чи іншого об'єднання, проведені протягом року (така інформація не є комерційною таємницею), або про їх відсутність.**

д/н

**10. Вкажіть інформацію про використані рекомендації (вимоги) органів, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг, щодо аудиторського висновку.**

д/н

**11. Вкажіть інформацію про зовнішнього аудитора наглядової ради фінансової установи, призначеного протягом року (для юридичної особи зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичної особи - прізвище, ім'я та по батькові).**

д/н

**12. Вкажіть інформацію про діяльність зовнішнього аудитора, зокрема: загальний стаж аудиторської діяльності**

п/н

**недостовірної звітності фінансової установи, що підтверджена аудиторським висновком, виявлені органами, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг.**

д/н

**13. Вкажіть інформацію щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, зокрема:**

**наявність механізму розгляду скарг**

д/н

**прізвище, ім'я та по батькові працівника фінансової установи, уповноваженого розглядати скарги**

д/н

**стан розгляду фінансовою установою протягом року скарг стосовно надання фінансових послуг (характер, кількість скарг, що надійшли, та кількість задоволених скарг)**

д/н

**наявність позовів до суду стосовно надання фінансових послуг фінансовою установою та результати їх розгляду.**

д/н

\* Заповнюється фінансовими установами, що утворені у формі акціонерних товариств.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ

Версія 09.04.06 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММШ - ММХІV

Середня кількість працівників (1) 8  
 Адреса, телефон: 79012, Львівська, Франківський, м.Львів, вул. Акад. А.Сахарова, 42 ((032) ) 297-13-59

Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма N 2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):  
 за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку  
 за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

### Баланс (Звіт про фінансовий стан)

На 31.12.2013

Форма № 1

Код за ДКУД 1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
<b>I. Необоротні активи</b>				
Нематеріальні активи	1000			
первісна вартість	1001			
накопичена амортизація	1002			
Незавершені капітальні інвестиції	1005	444	715	
Основні засоби	1010	6323	6011	
первісна вартість	1011	7944	8007	
знос	1012	1621	1996	
Інвестиційна нерухомість	1015			
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016			
Знос інвестиційної нерухомості	1017			
Довгострокові біологічні активи	1020			
Первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021			
Накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022			
Довгострокові фінансові інвестиції:				
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030			
інші фінансові інвестиції	1035	1280	1280	
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040			
Відстрочені податкові активи	1045			
Гудвіл	1050			
Відстрочені аквізиційні витрати	1060			
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065			
Інші необоротні активи	1090			
Усього за розділом I	1095	8047	8006	
<b>II. Оборотні активи</b>				
Запаси	1100	204	175	

Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145			
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	527	442	
Поточні фінансові інвестиції	1160			
Гроші та їх еквіваленти	1165	44	9	
- готівка	1166			
- рахунки в банках	1167	44	9	
Витрати майбутніх періодів	1170			
Частка перестраховика у страхових резервах	1180			
- в резервах довгострокових зобов'язань	1181			
- в резервах збитків або резервах належних виплат	1182			
- в резервах незароблених премій	1183			
- в інших страхових резервах	1184			
Інші оборотні активи	1190			
Усього за розділом II	1195	1240	1037	
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200			
Баланс	1300	9287	9043	
Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	5560	5560	
Капітал у дооцінках	1405			
Додатковий капітал	1410			
- емісійний дохід	1411			
- накопичені курсові різниці	1412			
Резервний капітал	1415	665	718	
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	53	-74	
Неоплачений капітал	1425			
Вилучений капітал	1430			
Інші резерви	1435			
Усього за розділом I	1495	6278	6204	
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500			
Пенсійні зобов'язання	1505			
Довгострокові кредити банків	1510	1000	920	
Інші довгострокові зобов'язання	1515			
Довгострокові забезпечення	1520			
- довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521			
Цільове фінансування	1525			
- благодійна допомога	1526			
Страхові резерви	1530			
- резерв довгострокових зобов'язань	1531			
- резерв збитків або резерв належних виплат	1532			
- резерв незароблених премій	1533			
- інші страхові резерви	1534			
Інвестиційні контракти	1535			
Привласнений фонд	1540			

Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками			
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645		
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650		
Поточні забезпечення	1660		
Доходи майбутніх періодів	1665		
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670		
Інші поточні зобов'язання	1690	1925	1797
Усього за розділом III	1695	2009	1919
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700		
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800		
Баланс	1900	9287	9043

(1) Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

Примітки:

Принципи відображення активів Товариства у фінансовій звітності, їх класифікація та оцінки у бухгалтерському обліку відповідають вимогам Положень (стандартів) бухгалтерського обліку в Україні

Керівник

Лаврик Олег Васильович

Головний бухгалтер

Якубус Ярослава Степанівна

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ  
Версія 09.04.06 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХІV



**I. Фінансові результати**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	2365	2241
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011		
Премії, передані у перестраховання	2012		
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013		
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014		
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(1562)	(1410)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070		
Валовий:			
прибуток	2090	803	831
збиток	2095		
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105		
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110		
- зміна інших страхових резервів, валова сума	2111		
- зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112		
Інші операційні доходи	2120	16	16
- дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121		
- дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122		
Адміністративні витрати	2130	(844)	(740)
Витрати на збут	2150		
Інші операційні витрати	2180	(16)	(18)
- витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181		
- витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182		
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190		89
збиток	2195	(41)	
Дохід від участі в капіталі	2200		
Інші фінансові доходи	2220		
Інші доходи	2240		
- дохід від благодійної допомоги	2241		
Фінансові витрати	2250		
Втрати від участі в капіталі	2255		
Інші витрати	2270		
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275		
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290		89
збиток	2295	(41)	
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-33	-36
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після	2305		

Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455		
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	-74	53

### III. Елементи операційних витрат

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	697	902
Витрати на оплату праці	2505	494	507
Відрахування на соціальні заходи	2510	175	180
Амортизація	2515	375	301
Інші операційні витрати	2520	681	278
Разом	2550	2422	2168

### IV. Розрахунок показників прибутковості акцій

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600		
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605		
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610		
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615		
Дивіденди на одну просту акцію	2650		

Примітки:

Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів) - це дохід (виручка) від реалізації продукції за вирахуванням відповідних податків, зборів, знижок тощо.

Керівник

Лаврик Олег Васильович

Головний бухгалтер

Якубус Ярослава Степанівна

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ  
Версія 09.04.06 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХІV

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	3057	2864
Повернення податків і зборів	3005		
у тому числі податку на додану вартість	3006		
Цільового фінансування	3010		
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011		
Надходження авансів від покупців і замовників	3015		
Надходження від повернення авансів	3020		
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025		
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035		
Надходження від операційної оренди	3040		
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045		
Надходження від страхових премій	3050		
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055		
Інші надходження	3095		
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	2089	3147
Праці	3105	(400)	(491)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(192)	(198)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(268)	(249)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(33)	(36)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(235)	(67)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118		
Витрачання на оплату авансів	3135		
Витрачання на оплату повернення авансів	3140		
Витрачання на оплату цільових внесків	3145		
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150		
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155		
Інші витрачання	3190		
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	108	-1221
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200		
необоротних активів	3205		
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215		
дивідендів	3220		
Надходження від деривативів	3225		
Надходження від погашення позик	3230		
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235		
Інші надходження	3250		160

Інші надходження	3370		
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345		
Погашення позик	3350	80	
Сплату дивідендів	3355		
Витрачання на сплату відсотків	3360		
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365		
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370		
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375		
Інші платежі	3390		
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-80	1000
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	-35	-61
Залишок коштів на початок року	3405	44	105
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410		
Залишок коштів на кінець року	3415	9	44

Примітки:

Звіт про рух грошових коштів відображає рух грошових коштів протягом звітного періоду з поділом діяльності на операційну, інвестиційну та фінансову та надає інформацію з яких джерел надходили гроші на підприємство, за якими напрямами на які цілі вони витрачалися

Керівник

Лаврик Олег Васильович

Головний бухгалтер

Якубус Ярослава Степанівна

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ  
Версія 09.04.06 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХІV

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500				
Коригування на:					
амортизацію необоротних активів	3505		X		X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510				
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515				
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520				
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521				
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522				
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523				
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524				
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526				
Фінансові витрати	3540	X		X	
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550				
- збільшення (зменшення) запасів	3551				
- збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552				
- збільшення (зменшення) дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги	3553				
- зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554				
- зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556				
- зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557				
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560				
- збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561				
- збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за інші активи	3562				

Сплачені відсотки	3585	X		X	
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195				
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
Надходження від реалізації:					
фінансових інвестицій	3200		X		X
необоротних активів	3205		X		X
Надходження від отриманих:					
відсотків	3215		X		X
дивідендів	3220		X		X
Надходження від деривативів	3225		X		X
Надходження від погашення позик	3230				
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235				
Інші надходження	3250		X		X
Витрачання на придбання:					
фінансових інвестицій	3255	X		X	
необоротних активів	3260	X		X	
Виплати за деривативами	3270	X		X	
Витрачання на надання позик	3275		X		X
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280		X		X
Інші платежі	3290	X		X	
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295				
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності					
Надходження від:					
Власного капіталу	3300		X		X
Отримання позик	3305		X		X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310		X		X
Інші надходження	3340		X		X
Витрачання на:					
Викуп власних акцій	3345	X		X	
Погашення позик	3350	X		X	
Сплату дивідендів	3355	X		X	
Сплату відсотків	3360	X		X	
Сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X		X	
Придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X		X	
Виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X		X	
Інші платежі	3390	X		X	
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395				
Чистий рух грошових коштів за	3400				







Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220								0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225								0
Внески учасників:									
Внески до капіталу	4240								0
Погашення заборгованості з капіталу	4245								0
Вилучення капіталу:									
Викуп акцій (часток)	4260								0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265								0
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270								0
Вилучення частки в капіталі	4275								0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280								0
Інші зміни в капіталі	4290								0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291								0
Разом змін у капіталі	4295	0	0	0	53	(127)	0	0	(74)
Залишок на кінець року	4300	5560	0	0	718	(74)	0	0	6204

Примітки:

звіт про власний капітал розкриває інформацію про зміни у складі власного капіталу підприємства протягом звітного періоду та про причини цих змін.

Керівник

Лаврик Олег Васильович

Головний бухгалтер

Якубус Ярослава Степанівна

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ  
Версія 09.04.06 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХІV

Орган державного управління  
Організаційно-правова форма господарювання акціонерне товариство  
Вид економічної діяльності Здавання в найм власного майна 68.20 Оддиниця виміру: тис. грн.

Дата (рік,

2014

1

01

ІСЯЦЬ, ЧИСЛО

за ЄДРПОУ |31588943

230

)здавання в найм вл

за КОАТУУ ИЗ6900 Франківський] за СПОДУ за ОПФГ за КВЕД

ЗАТВЕРДЖЕНО

наказом Міністерства фінансів України

від 29 листопада 2000 р. N 302

(у редакції наказу від 28.10.2003 N 602)

Форма N 5 Код за ДКУД 1801008

ПРИМІТКИ до річної фінансової звітності за 2013 р.

I. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів Код рядка Залишок на початок року Надійшло за рік Переоцінка  
(дооцінка +, уцінка -) Вибуло за рік Нараховано амортизації за рік Втрати від зменшення  
корисності за рік Інші зміни за рік Залишок на кінець року

первісна  
(переоцінена)

вартість накопичен

а амортиза

ція

первісної  
(переоціненої)

вартості накопиченої амортизації

первісна (переоцінена) вартість накопичена  
амортизація

первісної  
(переоціне

- ної)

вартості накопи

ченої

аморти

зації первісна (переоцінена) вартість накопичена амортизація

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15

Права користування природними ресурсами 010 - - - - - - - - -

1 удвіл 090 - - - - -  
 3 рядка 080 графа 14  
 (081) (082) (083) (084) (085)

вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

вартість оформлених у заставу нематеріальних активів

вартість створених підприємством нематеріальних активів

3 рядка 080 графа 5 3 рядка 080 графа 15

вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань

накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

II. Основні засоби

Групи основних засобів Код рядка Залишок на початок року Надійшло за рік Переоцінка

(дооцінка +,

уцінка -) Вибуло за рік Нарахова

но

амортизації

за рік Втрати від зменшення корисності Інші зміни за рік Залишок на кінець року у тому числі

первісна

(переоцінена)

вартість знос

первісної (переоціненої) вартості зносу первісна (переоцінена) вартість знос

первісної (переоціненої) вартості

зносу первісна (переоцінена) вартість знос одержані за

фінансовою орендою передані в

оперативну

оренду

первісна

(переоці

нена)

вартість знос первісна (переоцінена) вартість знос

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17

18 19

Земельні ділянки 100 - - - - - - - - - - - - - - -

-	34	34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Тварини	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	6	5	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	6	-
6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Бібліотечні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	260	7944	1621	63	-	-	-	375	-	-	-	8007	1996	-	-

З рядка 260 графа 14 вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності (261)

вартість оформлених у заставу основних засобів (262)

залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо) (263)

первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів (264)

основні засоби орендованих цілісних майнових комплексів (2641)

З рядка 260 графа 8 вартість основних засобів, призначених для продажу (265)

залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій (2651)

З рядка 260 графа 5 вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування (266)

Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду (267)

З рядка 260 графа 15 знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності (268)

З рядка 105 графа 14 вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю (269)

N

### III. Капітальні інвестиції

Найменування показника Код рядка За рік На кінець року

1 2 3 4

Капітальне будівництво 280 271 715

Придбання (виготовлення) основних засобів 290 63 8007

Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів 300 - -

Придбання (створення) нематеріальних активів 310 - -

Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів 320 - -

Інші 330 - -

Разом 340 334 8722

1	довгострокові			5	поточні
	2	3	4		
А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:					
асоційовані підприємства	350	.	-	-	-
дочірні підприємства	360	-	-	-	-
спільну діяльність	370	?	-	-	-
Б. Інші фінансові інвестиції в:					
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	-	-	-	-
акції	390	-	-	-	-
облігації	400	-	-	-	-
ІНШІ	410	-	1280	-	-
Разом (розд. А + розд. Б)	420	-	1280	-	-

3 рядка 045 гр. 4 Балансу

3 рядка 220 гр. 4 Балансу

Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю

за справедливою вартістю

за амортизованою собівартістю

Поточні фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю

за справедливою вартістю

за амортизованою собівартістю

(421) (422) (423)

(424) (425) (426)

1280

V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
А. Інші операційні доходи і витрати			
Операційна оренда активів	440	-	-
Операційна курсова різниця	450	-	-
Реалізація інших оборотних активів	460	-	-
Штрафи, пені, неустойки	470	-	-
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціальнокультурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	16	16
утому числі: відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	-
непродуктивні витрати і втрати	492	X	-
Б. Доходи і втрати від участі в капіталі за інвестиціями в:			
асоційовані підприємства	500	-	-
дочірні підприємства	510	-	-
спільну діяльність	520	-	-
В. Інші фінансові доходи і витрати			
Дивіденди	530	-	X

сторонами (652) - %

З рядків 540-560 графа 4

діяльності (633) -

VI. Грошові кошти

Фінансові витрати, включені до собівартості продукції основної

Найменування показника Код рядка На кінець року

1 2 3

Каса 640 -

Поточний рахунок банку 650 9

Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки) 660 -

Грошові кошти в дорозі 670 -

Еквіваленти грошових коштів 680 -

Разом 690 9

З рядка 070 гр. 4 Балансу Грошові кошти, використання яких обмежено (691) -

VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів Код

рядк

а Залишок на початок року Збільшення за звітний рік Використано у звітному році Сторновано

невикористану

суму у звітному

році Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення

Залишок на кінець року

нараховано (створено) додаткові відрахування

1 2 3 4 5 6 7 8 9

Забезпечення на виплату відпусток працівникам 710 - - - - - - -

Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення 720 - - - - -

- -

Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань 730 - - - - -

- -

Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію 740 - - - - -

Забезпечення наступних витрат на виконай ня зобов'язань щодо обтяжливих контрактів 750 - -

- - - - -

760 - - - - -

770 - - - - -

Резерв сумнівних боргів 775 - - - - -

Разом 780 - - - - -

VIII. Запаси

Найменування показника Код рядка Балансова вартість на кінець року Переоцінка за рік

Разом 920 125 - -

3 рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів:

(921) (922) (923) (924) (925) (926)

125

відображених за чистою вартістю реалізації

переданих у переробку

оформлених в заставу

переданих на комісію

Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)

3 рядка 275 графа 4 Балансу Балансу запаси, призначені для продажу

\* визначається за п. 28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси".

IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника Код рядка Всього на кінець року в т. ч. за строками непогашення

до 12 місяців від 12 до 18 місяців від 18 до 36 місяців

1 2 3 4 5 6

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги 940 461 461 - -

Інша поточна дебіторська заборгованість 950 442 442 - -

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості (951)

Із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами (952)

X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника Код

рядка Сума

1 2 3

Виявлено (списано) за рік нестачі і втрат 960 -

Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році 970 -

Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо винуватців за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий

рахунок 072) 980 -

XI. Будівельні контракти

Найменування показника Код рядка Сума

1 2 3

Дохід за будівельними контрактами за звітний рік 1110 -

Заборгованість на кінець звітного року: -

валова замовників 1120 -

валова замовникам 1130 -

з авансів отриманих 1140 -

Сума затриманих коштів на кінець року 1150 -

Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами 1160 -

XII. Податок на прибуток

Найменування показника Код рядка Сума

1 2 3

Поточний податок на прибуток 1210 33

Відстрочені податкові активи: на початок звітного року 1220 -

на кінець звітного року 1225 -

Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітного року 1230 -

II

Додаток

до Положення бухгалтерського обліку "Податкові різниці"

(пункт 3 розділу III)

Податкові різниці

Групи податкових різниць Вплив постійних податкових різниць на Вплив тимчасових податкових різниць на

збільшення  
(зменшення)

доходу

(+, -) збільшення

(зменшення)

витрат збільшення

(зменшення)

доходу збільшення

(зменшення)

витрат

1 2 3 4 5

і податкові різниці щодо доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) - X - X

Податкові різниці щодо інших операційних доходів - X - X

Податкові різниці щодо інших доходів - X - X

I Податкові різниці щодо собівартості реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) X - X -

Податкові різниці щодо інших операційних витрат X - X -

Податкові різниці щодо інших витрат X - X -

Разом - - - -

Узгодження фінансового результату та податкового прибутку (збитку)

Назва показника За звітний період За аналогічний період попереднього року

1 2 3

Фінансовий результат від звичайної діяльності до оподаткування -

Результат впливу постійних і тимчасових податкових різниць - -

Податковий прибуток (збиток) - -

XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів

Найменування показника Код рядка Вартість первісного визнання Витрати, пов'язані з

біологічними

перетвореннями Результат від первісного визнання Уцінка

Виручка від реалізації

Собівартість

реалізації Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від

Детальний опис витрати



соя	1512	-	-ч?	-	-	-	-	-	-
соняшник	1513	-	арк>	-	-	-	-	-	-
ріпак	1514	-	' 1 еь	-	-	-	-	-	-
цукрові буряки (фабричні)	1515	-	./ У >? _^--о жов О.Ю.	-	-	-	-	-	-
картопля	1516	-	^ ргу е	-	-	-	-	-	-
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517	-		-	-	-	-	-	-
інша продукція рослинництва	1518	-		-	1	-	-	-	-
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	-		-	-	-	-	-	-

Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього 1520 - - у - -

у тому числі:

приріст живої маси - усього	1530	-	-	-	?"_""	-	-	-	-
з нього:									
великої рогатої худоби	1531	-	- /	-	-	-	-	-	-
свиней	1532	-	-	-	-	-	-	-	-
молоко	1533	-	-	-	-	-	-	-	-
вовна	1534	-	-	-	-	-	-	-	-
яйця	1535	-	-	-	-	-	-	-	-
інша продукція тваринництва	1536	-	-	-	-	-	-	-	-
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	-	-	-	-	-	-	-	-
продукція рибництва	1538	-	-	-	-	-	-	-	-
	1539	-	-	-	-	-	-	-	-
Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом	1(1 1540								
п	-	-	-	-	-	-	-	-	-

/ Олійник О. Ф. /

Керівник